

Comune di Candelo (Biella)

Deliberazione del C.C. n. 47 del 29/07/2019 ad oggetto PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL RICETTO – 3^ Variante ai sensi degli artt. 38-39-40 della L.R. 56/77 e ss. mm. ed ii. – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

DELIBERA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2) **DI ESCLUDERE** la 3^ Variante al Piano Particolareggiato del Ricetto di Candelo dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica tenuto conto dei contributi e dei pareri acquisiti ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09/06/08 e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016, recependo integralmente quanto contenuto nel verbale inviato dall'Organo Tecnico Provinciale;
- 3) Di **APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi degli artt. 32-38-39-40 L.R. 56/77 e ss. mm. ed ii., **il Progetto definitivo della Terza variante al P.P. del Ricetto di Candelo, che si** compone dei seguenti elaborati tecnici, grafici e cartografici, che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti dal tecnico incaricato arch. CARTA Giulio di Biella e presentati in data 30/05/2019 al prot. 8363, che sostituiscono i corrispondenti elaborati dell'originario P.P. e lo integrano:

elaborato	Oggetto	Scala
	FASCICOLO TECNICO ILLUSTRATIVO	
P_02	Area Piano Particolareggiato	1:500
P_03	Planimetria del P.P. su mappa catastale	1:500
P_04	Progetto di massima parcheggi esterni	1:500
P_06	NORME DI ATTUAZIONE	
(Allegato A alla P_06)	Schedatura immobili data base	

- 4) Di dare atto che i suddetti elaborati P_02/P_03/P_04/P_06/ sostituiscono integralmente gli stessi elaborati del vigente Piano Particolareggiato;
- 5) Di dare atto che le specifiche tecniche riguardanti gli interventi edilizi puntuali ammissibili per la tutela e la valorizzazione degli edifici ubicati all'interno del Ricetto, sono raccolte in apposito fascicolo contenente delle linee guida propedeutiche ad un corretto approccio per la programmazione degli interventi edilizi necessari per il restauro e la conservazione delle "cellule" esistenti, ed approvate dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.7 in data 4/03/2019;
- 6) Di dare atto che, come puntualmente indicato nell'elaborato "Fascicolo Tecnico Illustrativo":

la variante proposta si configura come Variante al Piano Particolareggiato, in relazione alla Variante Parziale P.R.G.C. come indicato nel paragrafo 1 "Premessa" del suddetto fascicolo:

"terza variante cartografica e normativa, che si rende necessaria per adeguare il vigente Piano Particolareggiato alla seguente procedura in corso con la competente Soprintendenza e ormai in fase finale:

- *"revisione ed ampliamento delle dichiarazioni dell'interesse culturale esistenti e verifica dell'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 comma 3) lett. A), 12,13, 128 del D.Lgs. 42/2004 e ss.*

mm. ed ii. relativa agli immobili in oggetto al fine di comprendere l'intero ricetto e le aree limitrofe in un'unica dichiarazione di interesse culturale".

Ed inoltre, la variante è necessaria per:

- *"..... prendere atto della diversa localizzazione di parte dei parcheggi esterni "AREA PRO RICETTO" come previsto dal progetto definitivo della Variante Parziale al PRG vigente approvata con Delibera del C.C. n° 78 del 17.12.2018, pubblicata sul BUR n. 2 del 10.01.2019".*

- Di dare atto che, come riportato nell'elaborato "Fascicolo Tecnico Illustrativo" al paragrafo 6 di cui al progetto preliminare :

la variante proposta è coerente con gli indirizzi e le direttive del PTR inerenti la RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO (Valorizzazione del policentrismo e delle identità culturali e socio-economiche dei sistemi locali, valorizzazione del patrimonio culturale materiale e immateriale dei territori, tutela e riqualificazione dei caratteri dell'immagine identitaria del paesaggio), come esplicitate nell'art. 19 "Centri Storici" delle Norme di Attuazione e nell'Allegato C "Tematiche settoriali di rilevanza territoriale" alle stesse Norme per quanto previsto dalla scheda AIT n° 6 di Biella relativamente al turismo.

- *La variante proposta è coerente con le gli indirizzi, le direttive e le prescrizioni del P.P.R. in quanto le modifiche introdotte e concordate con la competente Soprintendenza vanno nella direzione di una maggior tutela dei beni architettonici e della relativa zona di interesse archeologico. Gli interventi eventualmente attivabili nell'ambito saranno soggetti alle relative procedure di natura paesaggistica e dovranno rispettare le prescrizioni contenute nel PRG vigente e nel P.P. vigente, nonché sottoposti ad autorizzazione da parte della competente Soprintendenza.*

- *La variante proposta è coerente con le gli indirizzi del P.T.C.P. in quanto le modifiche introdotte e concordate con la competente Soprintendenza vanno nella direzione di una maggior tutela dei beni architettonici e della relativa zona di interesse archeologico.*

- *La variante proposta non ha quindi nessuna influenza negativa sui piani o programmi di natura Pianificatoria sovra comunale sopracitati, anzi ne facilita l'applicazione nel contesto del Ricetto.*

7) Di dare atto che la Variante proposta è compatibile con i Piani sovracomunali, come indicato puntualmente nell'elaborato "Fascicolo Tecnico Illustrativo" al paragrafo n. 6;

8) Di dare atto che sono state recepite ed opportunamente inserite nell'elaborato P_06 Norme Tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato, dal professionista incaricato arch. Carta Giulio, le "indicazioni" dell'Organo Tecnico Provinciale di Biella;

9) Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa alla provincia di Biella, alla Regione Piemonte ed alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, unitamente agli elaborati approvati, secondo le formalità previste dalla Legge Regione Piemonte 56/77 e ss.mm.ii;

10) Di dare atto inoltre che il presente provvedimento e gli allegati tecnici saranno pubblicati sul sito web comunale;

11) Di dare atto infine che la presente variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U. Regione Piemonte ai sensi dell'art. 40 della L.R. Piemonte n.56/1977 e ss.mm.ii. e della DGR 29/02/2016 n. 25-2977;

12) Di individuare quale responsabile del procedimento il responsabile del Settore Territorio .

OMISSIS